

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

**Mã số dự án: 7020466318**

**Chứng nhận lần đầu: ngày 15 tháng 8 năm 2016**

*Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Căn cứ Công văn số 1389/TTg-KTN ngày 09/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất (Giai đoạn I);*

*Căn cứ Quyết định số 11/2016/QĐ-UBND ngày 11/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do nhà đầu tư nộp ngày 09/6/2016, nộp bổ sung ngày 20/7/2016,*

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ DUNG QUÁT**

**Chứng nhận nhà đầu tư:**

- *Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101513696 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 05/3/2004, thay đổi lần thứ 13 ngày 27/5/2016;*

- *Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà H6, Ngõ 28, đường Xuân La, Phường Xuân La, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.*

- *Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Văn Dương; Sinh ngày: 15/5/1971; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 012309273 cấp ngày 08/3/2007 tại Công an thành phố Hà Nội; Địa chỉ thường trú tại Phòng 503, nhà V4A, tập thể Đại học GTVT, ngõ 629, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện tại Nhà H6, ngõ 28 đường Xuân La, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Số điện thoại: 0462693838; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc.*

**Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án đầu tư:

**KHU ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP DUNG QUÁT (GIAI ĐOẠN I).**

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp và các công trình hạ tầng liên quan (cấp nước, xử lý nước thải...), được phân kỳ hai giai đoạn đầu tư.

3. Quy mô diện tích quy hoạch: khoảng 319ha.

4. Địa điểm thực hiện dự án: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (thuộc Quy hoạch KCN phía Tây, Khu kinh tế Dung Quất).

5. Diện tích đất sử dụng: khoảng 319ha; trong đó:

- Giai đoạn IA: diện tích khoảng 166ha.

- Giai đoạn IB: diện tích khoảng 153ha..

6. Tổng vốn đầu tư đăng ký: khoảng 2.025.000.000.000 (*Hai nghìn không trăm hai mươi lăm tỷ*) đồng (vốn đầu tư giai đoạn IA là 1.050 tỷ đồng và vốn đầu tư giai đoạn IB là 975 tỷ đồng).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 303.750.000.000 (*Ba trăm lẻ ba tỷ bảy trăm năm mươi triệu*) đồng, chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư đăng ký.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau: Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt góp 303.750.000.000 (*Ba trăm lẻ ba tỷ bảy trăm năm mươi triệu*) đồng, bằng tiền mặt, chiếm 100% vốn góp; tiến độ góp vốn: trong vòng 36 tháng kể từ ngày dự án được cấp Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

8. Tiến độ thực hiện: Dự kiến từ quý III/2016 đến quý II/2019, cụ thể:

- Giai đoạn IA: từ quý III/2016 đến quý II/2018.

- Giai đoạn IB: từ quý III/2018 đến quý II/2019.

## Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

- Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Miễn tiền thuê nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu tạo tài sản cố định theo quy định tại Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ.

- Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Dự án được hưởng các chính sách hỗ trợ đầu tư theo quy định tại Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi.

## Điều 3. Một số yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện:

3.1. Nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 6142/BKHĐT-QLKKT ngày 05/8/2016 về việc thẩm định chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1).

3.2. Thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại điều 26, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư. Quá trình triển khai dự án phải phối



hợp chặt chẽ với cơ quan chức năng liên quan, đảm bảo vấn đề an ninh, quốc phòng trên địa bàn.

3.3. Trong thời hạn 12 (mười hai) tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, nếu Nhà đầu tư không triển khai dự án hoặc chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ đã đăng ký tại khoản 8, điều 1 của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

3.4. Làm việc cụ thể với cơ quan thuế để được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định.

3.5. Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại khoản 2, điều 42 Luật đầu tư và khoản 3, điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ. Việc ký quỹ phải thực hiện trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; khoản ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư sẽ được hoàn trả cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

3.6. Chỉ được phép đưa dự án vào hoạt động kinh doanh khi đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (*hai*) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất.

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Minh Tài

